

ДОГОВОР

за отдаване под наем на площ за автомат за топли напитки

Днес, 14.10.2022 г. в гр. Варна, на основание раздел IV /чл. 17А-17 Г/ от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, приета от Общински съвет - Варна с Решение № 874-6/207.11.1996, изменена и допълнена с Решение № 915-5/19.12.1996; Решение № 108-3(8)723.02.2000г.; Решение № 668-6(11)/19.09.2012., Решение № 882-13(15)/20.02.2013 г.; Решение № 1444-8/30/28,29.04.2014 г.; Решение №1510-2(32)/12.06.2014 г., във връзка с чл. 105, ал. 1 ЗЛЗ, се сключи настоящия договор за наем на помещение публична общинска собственост между:

1. д-р Соня Георгиева Цекова, в качеството на управител и представляващ "ДКЦ 4 Варна" ЕООД, ЕИК: 813116984, с адрес гр. Варна, бул. "Цар Освободител" №100, от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**
и
2. Кирил Георгиев Загорев, управител на „ХАРМА“ ЕООД, с ЕИК 204632800, седалище и адрес гр. Варна, ул. „Хаджи Димитър“ № 10, ет. 1, ап. 55 от друга страна, наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**,
със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от имот, находящ се в гр. Варна, бул. "Цар Освободител" №100 за поставяне на един брой автомат за кафе и топли напитки във фойе на първи етаж с площ от 1 (един) кв. м.. наричано по-долу за краткост **ПЛОЩ**, срещу което Наемателят се задължава да заплаща наемната цена в размер и условия, указани в настоящия договор.
2. Наетата **ПЛОЩ** ще се ползва от Наемателя за поставяне на един брой автомат за кафе и топли напитки.
3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** **ВЕЩТА** срещу наемна цена в размер на 234,00 (Двеста тридесет и четири) лв. с ДДС, представляваща 100% от определената от Общината по реда на ЗОС наемна цена за кв.м. Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец по посочената банкова сметка на ДКЦ 4 Варна ЕООД. При забава в плащането на уговорената наемна цена от страна на Наемателя, той дължи неустойка в размер на 1 % от дължимата сума за всеки просрочен ден.
4. Настоящият договор се сключва за **срок от 3 /три/ години**, и влиза в сила от 14.10.2022 г., при условие, че Наемателят отговаря на условията и изискванията, предвидени в законовите разпоредби на Република България, уреждащи регистрацията и упражняването на дейността, за която е наета площта.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право:
 - Да изисква и получава наема в пълния му размер и в указания в договора срок;
6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен:
 - Да издава отчетен документ за получения наем;
 - Да осигури достъп на Наемателя за нормално упражняване на дейността;

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

- Да ползва наетата площ за определения предмет на дейност ежедневно;

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- Да заплаща наема в пълния му размер по банков път и в уговорения срок ;
- Да заплаща всички разходи (ел. енергия, вода, и др.) – в размер на 24 лева ежемесечно с ДДС по банков път;
- Да уведомява писмено Наемодателя в 7-дневен срок при промяна на актуалното състояние: промяна на представляващия го, промяна на адреса на управление, както и други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на настоящия договор.

9. Реконструкции, преустройства и подобрения на наетата ПЛОЩ могат да се извършват само със съгласието на Наемодателя, изразено в писмена форма.

10. НАЕМАТЕЛЯТ не може да преотстъпва наетата площ за ползване от други лица под каквато и да е форма.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

11. Настоящият договор се прекратява:

- С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните при неспазване от другата страна на някое от задълженията ѝ по договора.
- При незаплащане от наемателя на наемната цена за повече от 1/един/ месец – едностранно от наемодателя, без предизвестие.

12. При едностранно прекратяване на договора от НАЕМАТЕЛЯ преди изтичане на срока на действие на същия без вина на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на наемната цена по договора до края на уговорения срок.

V. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде, а НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на настоящия договор да получи наетата ПЛОЩ във вида, в който я е предал, като се вземе предвид нормалното ѝ изхабяване.

14. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и представляващ неразделна част от този договор.

15. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

Управител:
/ д-р Соня Цекова /

Гл. счетоводител:.....
/ Радка Панайотова /

НАЕМАТЕЛ:

.....